

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

	Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones							
				P-107	RB-108	RA-109	I-110	A-111	REC-112		
USAGES	HABITATION	classe A - unifamiliale			•	•	•	•		•	
		classe B - bifamiliale			•		•				
		classe C - trifamiliale			•						
		classe D - multi. (moins de 10 log.)									
		classe E - multi. (10 log. et plus)									
		classe F - communautaire									
		classe G - mobile	art. 21.3								
	COMMERCE	classe A-1 spectacles, culture									•
		classe A-2 bars									•
		classe A-3 clubs sociaux									•
		classe A-4 récréation intérieure									
		classe A-5 récré. ext. intensive	art. 22.4								• [2]
		classe A-6 récré. ext. extensive							•		•
		classe A-7 récré. ressource							•		•
		classe A-8 arcades									•
		classe A-9 caractère érotique									
		classe B-1 bureaux									
		classe B-2 services									
		classe B-3 vente au détail									•
		classe C-1 hébergement									•
		classe C-2 gîte du passant				• [3]				• [3]	• [3]
		classe C-3 restauration									•
		classe C-4 casse-croûte									•
		classe C-5 résidence de tourisme				•					•
		classe C-6 hébergement établissement d'enseignement									
		classe D-1 poste d'essence									
		classe D-2 station service	art. 22.3.2								
		classe D-3 lave-autos									
		classe D-4 vente de véhicules	art. 22.3.1								
		classe D-5 pièces et acces.									
	classe D-6 entretien	art. 22.3.2, 22.3.3									
	classe E-1 const., terrassement										
	classe E-2 vente en gros, transport										
	classe E-3 para-agricole										
	classe E-4 autres usages comm.										
	INDUSTRIE	classe A						•			
		classe B									
		classe C									
		classe D extraction									
		classe E récupération, recy.									
	PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	classe A-1 services gouv.									•
		classe A-2 santé, éducation									
		classe A-3 centres d'accueil									
		classe A-4 services culturels									•
		classe A-5 sécurité, voirie									
classe A-6 lieux de culte											
classe B parcs, terrains de jeux				•	•		•			•	
classe C équip. publics		art. 8.1.3						•	•	•	
classe D infras. publiques			•	•		•		•	•		
AGRICOLE	classe A agriculture, forêt										
	classe B établissements d'élevage									• [1]	
	classe C activités complé.										
	classe D formation agricole									•	
	classe E animaux domestiques	art. 24.4									
NOR- MES	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée		•	•	•	•	•	•	•	
		jumelée			•		•				
		en rangée				•					
		Notes particulières									
		[1] limité à la culture des sols, sans bâtiment									
		[2] à l'exclusion des activités motorisées									
		[3] usage assujéti aux dispositions des articles 21.2 et suivants applicables aux usages complémentaires									

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

		Article de zonage	Zones									
			P-107	RB-108		RA-109		I-110	A-111	REC-112		
NORMES (suite)	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	art. 6.1.1.2		7,6	7,6		7,6	10	12	7,6	
		marge de recul latérale min. (m)			2	2	2	2	2	4,5	2	2
		somme des marges de recul latérales min. (m)			6	6	2	6	2	9	6	6
		marge de recul arrière min. (m)			3	3		3	4,5	3	3	
	BÂTIMENT	hauteur maximale (étage)			2	2		2	2	—	—	
		hauteur maximale (m)			9	9		9	9	—	—	
		façade minimale (m)			—	7,3		7,3	—	—	—	
		profondeur minimale (m)			—	6,7		6,7	—	—	—	
		superficie min. au sol (m ca)			—	55		55	—	—	—	
	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)			—	30		30	—	—	—	
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)			—	10		10	—	—	—	
	AUTRES NORMES	puits municipal	chap. 18									
		zones à risque d'inondation	art. 19.2				●		●	●	●	
		zones de glissement de terrain	art. 19.3									
		lieu d'enfouissement sanitaire	art. 19.4									
		ancien dépotoir	art. 19.5									
		terrain contaminé	art. 19.9									
		protection du patrimoine	chap. 20									
		bande tampon	art. 23.2						●			
sites d'extraction		art. 23.3										
PIIA										●		
DIVERS	AMENDEMENT	règl. 6-1-23, 2009-10-19				X						
		règl. 6-1-54 (2016), en vigueur 18 mai 2016				X						
	notes particulières											