

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

	Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones				
				CV-211 (P)	CV-212 (P)	PCV-213 (P)		
USAGES	HABITATION	classe A - unifamiliale						
		classe B - bifamiliale						
		classe C - trifamiliale		• [1]	• [1]	• [1]	• [1]	• [1]
		classe D - multi. (moins de 10 log.)		• [1]	• [1]	• [1]	• [1]	• [1]
		classe E - multi. (10 log. et plus)		• [1]	• [1]	• [1]	• [1]	• [1]
		classe F - communautaire		• [1]	• [1]	• [1]	• [1]	• [1]
		classe G - mobile		• [1]	• [1]	• [1]	• [1]	• [1]
	COMMERCE	classe A-1 spectacles, culture		•	•	•	•	•
		classe A-2 bars		•	•	•	•	•
		classe A-3 clubs sociaux		•	•	•	•	•
		classe A-4 récréation intérieure		•	•	•	•	•
		classe A-5 récré. ext. intensive						
		classe A-6 récré. ext. extensive						
		classe A-7 récré. ressource						
		classe A-8 arcades		•	•	•		
		classe A-9 caractère érotique						
		classe B-1 bureaux		•	•	•	•	•
		classe B-2 services		•	•	•	•	•
		classe B-3 vente au détail		•	•	•	•	•
		classe C-1 hébergement		•	•	•		
		classe C-2 gîte du passant						
		classe C-3 restauration		•	•	•	•	•
		classe C-4 casse-croûte		•	•	•	•	•
		classe D-1 poste d'essence						
		classe D-2 station service						
classe D-3 lave-autos								
classe D-4 vente de véhicules								
classe D-5 pièces et acces.								
classe D-6 entretien								
classe E-1 const. terrassement								
classe E-2 vente en gros, transport								
classe E-3 para-agricole					•			
classe E-4 autres usages comm.								
INDUSTRIE	classe A							
	classe B							
	classe C							
	classe D extraction							
	classe E récupération, recy.							
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	classe A-1 services gouv.		•			•	•	
	classe A-2 santé, éducation		•			•	•	
	classe A-3 centres d'accueil		•			•	•	
	classe A-4 services culturels		•			•	•	
	classe A-5 sécurité, voirie							
	classe A-6 lieux de culte		•					
	classe B parcs, terrains de jeux		•			•	•	
	classe C équip. publics					•	•	
	classe D infras. publiques		•			•	•	
AGRICOLE	classe A agriculture, forêt							
	classe B établissements d'élevage							
	classe C activités complé.							
	classe D formation agricole							
	classe E animaux domestiques							
NOR- MES	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée		•		•	•	
		jumelée			•		•	
		en rangée				•		

[1] Les logements sont autorisés aux conditions suivantes:
 - il doit y avoir un minimum de trois logements par bâtiment;
 - les logements doivent être situés aux étages supérieurs. Cependant, un logement peut être situé au rez-de-chaussée s'il n'est pas en façade.

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

		Article de zonage	Zones			
			CV-211 (P)	CV-212 (P)	PCV-213 (P)	
NORMES (suite)	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	art. 6.1.1.2	—	—	—
		marge de recul avant max. (m)		—	—	—
		marge de recul latérale min. (m)		—	—	—
		somme des marges de recul latérales min. (m)		—	—	—
		marge de recul arrière min. (m)		—	—	—
	BÂTIMENT	hauteur minimale (étage)		2	2	—
		hauteur maximale (étage)		4	4	—
		hauteur maximale (m)		12	12	12
		hauteur minimale (m)		9	9	—
		façade minimale (m)		—	—	—
		profondeur minimale (m)		—	—	—
		superficie min. au sol (m ca)		—	—	—
	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		—	—	—
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		—	—	—
	AUTRES NORMES	puits municipal	chap. 18			
		zones à risque d'inondation	art. 19.2		●	
		zones de glissement de terrain	art. 19.3			
		lieu d'enfouissement sanitaire	art. 19.4			
		ancien dépotoir	art. 19.5			
		terrain contaminé	art. 19.9			
protection du patrimoine		chap. 20	●	●	●	
bande tampon		art. 23.2				
sites d'extraction		art. 23.3				
contingentement des usages reliés aux véhicules et aux centres commerciaux		art. 22.7 et 22.8				
PIIA			●	●	●	
DIVERS	AMENDEMENT	règl. 6-1-17, 17 septembre 2007		X		
		règl. 6-1-52, 16 mars 2016		X	X	
	notes particulières					