

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

| | Usage dominant | Classes d'usages | Article de zonage | Zones | | | | | |
|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--------|-------------|--|--|--|--|
| | | | | CV-214 | PCV-215 (P) | | | | |
| USAGES | HABITATION | classe A - unifamiliale | | | | | | | |
| | | classe B - bifamiliale | | | | | | | |
| | | classe C - trifamiliale | | • [1] | | | | | |
| | | classe D - multi. (moins de 10 log.) | | • [1] | • [3] | | | | |
| | | classe E - multi. (10 log. et plus) | | • [1] | | | | | |
| | | classe F - communautaire | | | • | | | | |
| | | classe G - mobile | | | | | | | |
| | COMMERCÉ | classe A-1 spectacles, culture | | | | | | | |
| | | classe A-2 bars | | | | | | | |
| | | classe A-3 clubs sociaux | | • | | | | | |
| | | classe A-4 récréation intérieure | | • | | | | | |
| | | classe A-5 récré. ext. intensive | | | | | | | |
| | | classe A-6 récré. ext. extensive | | | | | | | |
| | | classe A-7 récré. ressource | | | | | | | |
| | | classe A-8 arcades | | | | | | | |
| | | classe A-9 caractère érotique | | | | | | | |
| | | classe B-1 bureaux | | • | • | | | | |
| | | classe B-2 services | | • | | | | | |
| | | classe B-3 vente au détail | | • | | | | | |
| | | classe C-1 hébergement | | • | | | | | |
| | | classe C-2 gîte du passant | | • [2] | | | | | |
| | | classe C-3 restauration | | • | | | | | |
| | | classe C-4 casse-croûte | | • | | | | | |
| | | classe D-1 poste d'essence | | | | | | | |
| | | classe D-2 station service | | | | | | | |
| | | classe D-3 lave-autos | | | | | | | |
| | | classe D-4 vente de véhicules | | | | | | | |
| | | classe D-5 pièces et acces. | | | | | | | |
| | | classe D-6 entretien | | | | | | | |
| | | classe E-1 const., terrassement | | | | | | | |
| | | classe E-2 vente en gros, transport | | | | | | | |
| | classe E-3 para-agricole | | | | | | | | |
| | classe E-4 autres usages comm. | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | classe A | | | | | | | | |
| | classe B | | | | | | | | |
| | classe C | | | | | | | | |
| | classe D extraction | | | | | | | | |
| | classe E récupération, recy. | | | | | | | | |
| PUBLIC ET INSTITUTIONNEL | classe A-1 services gov. | | • | • | | | | | |
| | classe A-2 santé, éducation | | • | | | | | | |
| | classe A-3 centres d'accueil | | | | | | | | |
| | classe A-4 services culturels | | • | | | | | | |
| | classe A-5 sécurité, voirie | | | | | | | | |
| | classe A-6 lieux de culte | | | • | | | | | |
| | classe B parcs, terrains de jeux | | • | • | | | | | |
| | classe C équip. publics | | | | | | | | |
| classe D infras. publiques | | • | • | | | | | | |
| AGRICOLE | classe A agriculture, forêt | | | | | | | | |
| | classe B établissements d'élevage | | | | | | | | |
| | classe C activités complé. | | | | | | | | |
| | classe D formation agricole | | | | | | | | |
| | classe E animaux domestiques | | | | | | | | |
| NOR- MES | STRUCTURE DU BÂTIMENT | isolée | | • | • | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | |
| | | en rangée | | | | | | | |

[1] Les logements sont autorisés aux conditions suivantes:

- il doit y avoir un minimum de trois logements par bâtiment;

- les logements doivent être situés aux étages supérieurs. Cependant, un logement peut être situé au rez-de-chaussée s'il n'est pas en façade.

[2] usage assujéti aux dispositions des articles 21.2 et suivants applicables aux usages complémentaires.

[3] limité à la transformation d'un bâtiment existant, sans agrandissement.

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

| | | Article de zonage | Zones | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------|--------------|-------------|-----|----|--|--|--|
| | | | CV-214 | PCV-215 (P) | | | | | |
| NORMES (suite) | IMPLANTATION | marge de recul avant min. (m) | art. 6.1.1.2 | — | 7,6 | | | | |
| | | marge de recul avant max. (m) | | — | — | | | | |
| | | marge de recul latérale min. (m) | | | — | 2 | | | |
| | | somme des marges de recul latérales min. (m) | | | — | 6 | | | |
| | | marge de recul arrière min. (m) | | | — | 3 | | | |
| | BÂTIMENT | hauteur minimale (étage) | | | 2 | — | | | |
| | | hauteur maximale (étage) | | | 4 | — | | | |
| | | hauteur maximale (m) | | | 12 | 11 | | | |
| | | hauteur minimale (m) | | | 9 | — | | | |
| | | façade minimale (m) | | | — | — | | | |
| | | profondeur minimale (m) | | | — | — | | | |
| | | superficie min. au sol (m ca) | | | — | — | | | |
| | RAPPORTS | espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%) | | | — | — | | | |
| | | espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%) | | | — | — | | | |
| | AUTRES NORMES | puits municipal | chap. 18 | | | | | | |
| | | zones à risque d'inondation | art. 19.2 | ● | | | | | |
| | | zones de glissement de terrain | art. 19.3 | | | | | | |
| | | lieu d'enfouissement sanitaire | art. 19.4 | | | | | | |
| | | ancien dépotoir | art. 19.5 | | | | | | |
| | | terrain contaminé | art. 19.9 | | | | | | |
| protection du patrimoine | | chap. 20 | | | | ● | | | |
| bande tampon | | art. 23.2 | | | | | | | |
| sites d'extraction | | art. 23.3 | | | | | | | |
| contingentement des usages reliés aux véhicules et aux centres commerciaux | | art. 22.7 et 22.8 | | | | | | | |
| PIIA | | | | ● | ● | | | | |
| DIVERS | AMENDEMENT | règl. 6-1-12, 23 novembre 2005 | | | X | | | | |
| | | règl. 6-1-52, 16 mars 2016 | | X | X | | | | |
| | notes particulières | | | | | | | | |