

# Ville de Coaticook

## grille des usages principaux et des normes

	Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones					
				P-306	P-307	P-308			
<b>USAGES</b>	<b>HABITATION</b>	classe A - unifamiliale							
		classe B - bifamiliale							
		classe C - trifamiliale							
		classe D - multi. (moins de 10 log.)							
		classe E - multi. (10 log. et plus)							
		classe F - communautaire							
		classe G - mobile	art. 21.3						
	<b>COMMERCE</b>	classe A-1 spectacles, culture							
		classe A-2 bars							
		classe A-3 clubs sociaux							
		classe A-4 récréation intérieure							
		classe A-5 récré. ext. intensive	art. 22.4						
		classe A-6 récré. ext. extensive							
		classe A-7 récré. ressource							
		classe A-8 arcades							
		classe A-9 caractère érotique							
		classe B-1 bureaux							
		classe B-2 services							
		classe B-3 vente au détail							
		classe C-1 hébergement							
		classe C-2 gîte du passant							
		classe C-3 restauration							
		classe C-4 casse-croûte							
		classe D-1 poste d'essence							
		classe D-2 station service	art. 22.3.2						
		classe D-3 lave-autos							
		classe D-4 vente de véhicules	art. 22.3.1						
		classe D-5 pièces et acces.							
		classe D-6 entretien	art. 22.3.2, 22.3.3						
		classe E-1 const., terrassement							
	classe E-2 vente en gros, transport								
	classe E-3 para-agricole								
	classe E-4 autres usages comm.								
	<b>INDUSTRIE</b>	classe A	art. 23.2						
		classe B	art. 23.2						
		classe C	art. 23.2						
		classe D extraction	art. 23.3						
		classe E récupération, recv.	art. 19.6, 23.4						
	<b>PUBLIC ET INSTITUTIONNEL</b>	classe A-1 services gouv.							
		classe A-2 santé, éducation							
		classe A-3 centres d'accueil							
		classe A-4 services culturels							
		classe A-5 sécurité, voirie							
		classe A-6 lieux de culte							
		classe B parcs, terrains de jeux							
	classe C équip. publics	art. 8.1.3							
	classe D infras. publiques								
	<b>AGRICOLE</b>	classe A agriculture, forêt							
		classe B établissements d'élevage							
		classe C activités complé.							
		classe D formation agricole							
		classe E animaux domestiques	art. 24.4						
	<b>NOR- MES</b>	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>	isolée						
			jumelée						
			en rangée						
		Notes particulières							

# Ville de Coaticook

## grille des usages principaux et des normes

		Article de zonage	Zones						
			P-306	P-307	P-308				
<b>NORMES (suite)</b>	<b>IMPLANTATION</b>	marge de recul avant min. (m)	art. 6.1.12	12	12	12			
		marge de recul latérale min. (m)		3	3	3			
		somme des marges de recul latérales min. (m)		6	6	6			
		marge de recul arrière min. (m)		3	3	3			
	<b>BÂTIMENT</b>	hauteur maximale (étage)		—	—	—			
		hauteur maximale (m)		—	—	—			
		façade minimale (m)		—	—	—			
		profondeur minimale (m)		—	—	—			
		superficie min. au sol (m ca)		—	—	—			
	<b>RAPPORTS</b>	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		—	—	—			
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		—	—	—			
	<b>AUTRES NORMES</b>	puits municipal	chap.18						
		zones à risque d'inondation	art. 19.2	•	•				
		zones de glissement de terrain	art. 19.3						
		lieu d'enfouissement sanitaire	art. 19.4						
		ancien dépotoir	art. 19.5						
terrain contaminé		art. 19.9							
protection du patrimoine		chap.20							
bande tampon		art. 23.2							
sites d'extraction	art. 23.3								
<b>DIVERS</b>	<b>AMENDEMENT</b>								
	notes particulières								