

# Ville de Coaticook

## grille des usages principaux et des normes

|                                     | Usage dominant                    | Classes d'usages  | Article de zonage | Zones    |   |          |   |
|-------------------------------------|-----------------------------------|---|-------------------|----------|---|----------|---|
|                                     |                                   |   |                   | RD-309-1 |   | RC-309-2 |   |
|                                     |                                   |   |                   |          |   |          |   |
| USAGES                              | HABITATION                        | classe A - unifamiliale   |                   |          |   |          |   |
|                                     |                                   | classe B - bifamiliale  |                   |          | • |          | • |
|                                     |                                   | classe C - trifamiliale   |                   |          | • | •        |   |
|                                     |                                   | classe D - multi. (moins de 10 log.)  | •                 |          |   | •        |   |
|                                     |                                   | classe E - multi. (10 log. et plus)   | •                 |          |   | •        |   |
|                                     |                                   | classe F - communautaire  |                   |          |   | •        |   |
|                                     |                                   | classe G - mobile   |                   |          |   |          |   |
|                                     | COMMERCE                          | classe A-1 spectacles, culture  |                   |          |   |          |   |
|                                     |                                   | classe A-2 bars   |                   |          |   |          |   |
|                                     |                                   | classe A-3 clubs sociaux  |                   |          |   |          |   |
|                                     |                                   | classe A-4 récréation intérieure  |                   |          |   |          |   |
|                                     |                                   | classe A-5 récré. ext. intensive  |                   |          |   |          |   |
|                                     |                                   | classe A-6 récré. ext. extensive  |                   |          |   |          |   |
|                                     |                                   | classe A-7 récré. ressource   |                   |          |   |          |   |
|                                     |                                   | classe A-8 arcades  |                   |          |   |          |   |
|                                     |                                   | classe A-9 caractère érotique   |                   |          |   |          |   |
|                                     |                                   | classe B-1 bureaux  |                   |          |   |          |   |
|                                     |                                   | classe B-2 services   |                   |          |   |          |   |
|                                     |                                   | classe B-3 vente au détail  |                   |          |   |          |   |
|                                     |                                   | classe C-1 hébergement  |                   |          |   |          |   |
|                                     |                                   | classe C-2 gîte du passant  | • [1]             |          |   | • [1]    |   |
|                                     |                                   | classe C-3 restauration   |                   |          |   |          |   |
|                                     |                                   | classe C-4 casse-croûte   |                   |          |   |          |   |
|                                     |                                   | classe D-1 poste d'essence  |                   |          |   |          |   |
|                                     |                                   | classe D-2 station service  |                   |          |   |          |   |
|                                     |                                   | classe D-3 lave-autos   |                   |          |   |          |   |
|                                     |                                   | classe D-4 vente de véhicules   |                   |          |   |          |   |
| classe D-5 pièces et acces.         |                                   |   |                   |          |   |          |   |
| classe D-6 entretien                |                                   |   |                   |          |   |          |   |
| classe E-1 const. terrassement      |                                   |   |                   |          |   |          |   |
| classe E-2 vente en gros, transport |                                   |   |                   |          |   |          |   |
| classe E-3 para-agricole            |                                   |   |                   |          |   |          |   |
| classe E-4 autres usages comm.      |                                   |   |                   |          |   |          |   |
| INDUSTRIE                           | classe A                          |   |                   |          |   |          |   |
|                                     | classe B                          |   |                   |          |   |          |   |
|                                     | classe C                          |   |                   |          |   |          |   |
|                                     | classe D extraction               |   |                   |          |   |          |   |
|                                     | classe E récupération, recy.      |   |                   |          |   |          |   |
| PUBLIC ET INSTITUTIONNEL            | classe A-1 services gouv.         |   |                   |          |   |          |   |
|                                     | classe A-2 santé, éducation       |   |                   |          |   |          |   |
|                                     | classe A-3 centres d'accueil      |   |                   |          |   |          |   |
|                                     | classe A-4 services culturels     |   |                   |          |   |          |   |
|                                     | classe A-5 sécurité, voirie       |   |                   |          |   |          |   |
|                                     | classe A-6 lieux de culte         |   |                   |          |   |          |   |
|                                     | classe B parcs, terrains de jeux  | •   |                   |          | • |          |   |
|                                     | classe C équip. publics           |   |                   |          |   |          |   |
| classe D infras. publiques          | •                                 |   |                   | •        |   |          |   |
| AGRICOLE                            | classe A agriculture, forêt       |   |                   |          |   |          |   |
|                                     | classe B établissements d'élevage |   |                   |          |   |          |   |
|                                     | classe C activités complé.        |   |                   |          |   |          |   |
|                                     | classe D formation agricole       |   |                   |          |   |          |   |
|                                     | classe E animaux domestiques      |   |                   |          |   |          |   |
| NOR-<br>MES                         | STRUCTURE DU BÂTIMENT             | isolée  | •                 |          |   | •        |   |
|                                     |                                   | jumelée   |                   | •        |   |          |   |
|                                     |                                   | en rangée   |                   |          | • |          |   |
|                                     |                                   | [1] usage assujéti aux dispositions des articles 21.2 et suivants applicables aux usages complémentaires. |                   |          |   |          |   |

# Ville de Coaticook

## grille des usages principaux et des normes

|  |   | Article de zonage                            | Zones  |          |         |
|--|---|--|--|----------|---------|
|  |   |  | RD-309-1   | RC-309-2 |         |
| NORMES (suite)   | IMPLANTATION  | marge de recul avant min. (m)                | art. 6.1.1.2                                     | 3,6      | 3,6     |
|  |   | marge de recul avant max. (m)                |  | 3,6      | 3,6     |
|  |   | marge de recul latérale min. (m)             |  | 4.6 [a]  | 2 [a]   |
|  |   | marge de recul latérale max. (m)             |  | 6        | —       |
|  |   | somme des marges de recul latérales min. (m) |  | —        | 6       |
|  |   | marge de recul arrière min. (m)              |  | 3        | 3       |
|  | BÂTIMENT  | hauteur minimale (étage)                     |  | 2        | 2       |
|  |   | hauteur maximale (étage)                     |  | 3        | 3       |
|  |   | hauteur maximale (m)                         |  | 12       | 12      |
|  |   | hauteur minimale (m)                         |  | 10       | 10      |
|  |   | façade minimale (m)                          |  | 7.3 [b]  | 7.3 [b] |
|  |   | profondeur minimale (m)                      |  | 6,7      | 6,7     |
|  |   | superficie min. au sol (m ca)                |  | 55       | 55      |
|  |   | RAPPORTS                                     | espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%) |          | 30      |
|  | espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)  |  |  | 10       | 10      |
|  | AUTRES NORMES   | puits municipal                              | chap. 18   |          |         |
|  |   | zones à risque d'inondation                  | art. 19.2  | •        |         |
|  |   | zones de glissement de terrain               | art. 19.3  |          |         |
|  |   | lieu d'enfouissement sanitaire               | art. 19.4  |          |         |
|  |   | ancien dépotoir                              | art. 19.5  |          |         |
|  |   | terrain contaminé                            | art. 19.9  |          |         |
|  |   | protection du patrimoine                     | chap. 20   |          | • [c]   |
|  |   | bande tampon                                 | art. 23.2  |          |         |
| sites d'extraction   |   | art. 23.3                                    |  |          |         |
| contingentement des usages reliés aux véhicules et aux centres commerciaux |   | art. 22.7 et 22.8                            |  |          |         |
| PIIA   |   |  | •  | •        |         |
| AMENDEMENT   | règl. 6-1-23, 19 octobre 2009   |  | X  | X        |         |
|  | règl. 6-1-52, 16 mars 2016  |  | X  | X        |         |
|  |   |  |  |          |         |
| DIVERS   | notes particulières   |  |  |          |         |
|  | [a] dans le cas d'une habitation jumelée ou en rangée, la marge de recul latérale, du côté du mur mitoyen, est de 0 mètre.<br>[b] dans le cas une habitation en rangée, la façade minimale est de 6 mètres.<br>[c] le lot numéro 3 311 196 fait partie du site du patrimoine de l'église Saint-Edmond constitué en vertu du règlement 6-19-6 (2010) |  |  |          |         |