

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

	Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones								
				RA-315	RB-316	C-317						
USAGES	HABITATION	classe A - unifamiliale		•	•	•	•					
		classe B - bifamiliale		•		•		•				
		classe C - trifamiliale						•				
		classe D - multi. (moins de 10 log.)				•[2]		•				
		classe E - multi. (10 log. et plus)										
		classe F - communautaire										
		classe G - mobile	art. 21.3									
	COMMERCE	classe A-1 spectacles, culture										
		classe A-2 bars										
		classe A-3 clubs sociaux										
		classe A-4 récréation intérieure										
		classe A-5 récré. ext. intensive	art.22.4									
		classe A-6 récré. ext. extensive										
		classe A-7 récré. ressource										
		classe A-8 arcades										
		classe A-9 caractère érotique										
		classe B-1 bureaux							•			
		classe B-2 services							• [1]			
		classe B-3 vente au détail							•			
		classe C-1 hébergement										
		classe C-2 gîte du passant					•[3]		• [3]			
		classe C-3 restauration							•			
		classe C-4 casse-croûte							•			
		classe D-1 poste d'essence										
		classe D-2 station service	art. 22.3.2									
		classe D-3 lave-autos										
		classe D-4 vente de véhicules	art. 22.3.1									
		classe D-5 pièces et acces.										
		classe D-6 entretien	art. 22.3.2, 22.3.3									
		classe E-1 const., terrassement										
	classe E-2 vente en gros, transport											
	classe E-3 para-agricole											
	classe E-4 autres usages comm.											
	INDUSTRIE	classe A	art. 23.2									
		classe B	art. 23.2									
		classe C	art. 23.2									
		classe D extraction	art. 23.3									
		classe E récupération, recy.	art. 19.6, 23.4									
	PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	classe A-1 services gouv.										
		classe A-2 santé, éducation										
		classe A-3 centres d'accueil										
		classe A-4 services culturels										
		classe A-5 sécurité, voirie										
		classe A-6 lieux de culte										
		classe B parcs, terrains de jeux			•		•		•			
		classe C équip. publics	art. 8.1.3									
	classe D infras. publiques			•		•		•				
	AGRICOLE	classe A agriculture, forêt										
		classe B établissements d'élevage										
		classe C activités complé.										
		classe D formation agricole										
		classe E animaux domestiques	art. 24.4									
	NOR- MES	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée		•		•		•			
			jumelée			•		•				
			en rangée									
			Notes particulières									
			[1] limité aux écoles de musique ou de danse, aux écoles privées et aux services de soins médicaux et non médicaux à la personne									
			[2] limité aux habitations comportant un maximum de quatre logements									
			[3] usage assujéti aux dispositions des articles 21.2 et suivants applicables aux usages complémentaires									

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

		Article de zonage	Zones								
			RA-315	RB-316	C-317						
NORMES (suite)	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	art. 6.1.12	7,6	7,6	7,6	7,6	6			
		marge de recul latérale min. (m)		2	2	2	2	2			
		somme des marges de recul latérales min. (m)		6	2	6	2	4			
		marge de recul arrière min. (m)		3	3	3	3	3			
	BÂTIMENT	hauteur maximale (étage)		2	2	2	2	2			
		hauteur maximale (m)		9	9	9	9	9			
		façade minimale (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3			
		profondeur minimale (m)		6,7	6,7	6,7	6,7	6,7			
		superficie min. au sol (m ca)		55	55	55	55	55			
	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		30	30	30	30	30			
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		10	10	10	10	10			
	AUTRES NORMES	puits municipal	chap. 18								
		zones à risque d'inondation	art. 19.2								
		zones de glissement de terrain	art. 19.3								
		lieu d'enfouissement sanitaire	art. 19.4								
		ancien dépotoir	art. 19.5								
		terrain contaminé	art. 19.9								
		protection du patrimoine	chap. 20								
bande tampon		art. 23.2									
sites d'extraction	art. 23.3										
DIVERS	AMENDEMENT	régl. 6-1-23, 2009-10-19					X				
	notes particulières										