

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

	Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones				
				I-422		RA-423	RC-424	
USAGES	HABITATION	classe A - unifamiliale				•	•	
		classe B - bifamiliale				•		
		classe C - trifamiliale					•	
		classe D - multi. (moins de 10 log.)					•	
		classe E - multi. (10 log. et plus)						•
		classe F - communautaire						
		classe G - mobile	art. 21.3					
	COMMERCE	classe A-1 spectacles, culture						
		classe A-2 bars						
		classe A-3 clubs sociaux						
		classe A-4 récréation intérieure						
		classe A-5 récré. ext. intensive	art.22.4					
		classe A-6 récré. ext. extensive						
		classe A-7 récré. ressource						
		classe A-8 arcades						
		classe A-9 caractère érotique						
		classe B-1 bureaux						
		classe B-2 services						
		classe B-3 vente au détail						
		classe C-1 hébergement						
		classe C-2 gîte du passant						
		classe C-3 restauration						
		classe C-4 casse-croûte						
		classe D-1 poste d'essence						
		classe D-2 station service	art. 22.3.2					
classe D-3 lave-autos								
classe D-4 vente de véhicules		art. 22.3.1						
classe D-5 pièces et acces.								
classe D-6 entretien	art. 22.3.2, 22.3.3							
classe E-1 const., terrassement								
classe E-2 vente en gros, transport								
classe E-3 para-agricole								
classe E-4 autres usages comm.								
classe E-5 mini-entrepotage			•					
INDUSTRIE	classe A	art. 23.2		•				
	classe B	art. 23.2		•				
	classe C	art. 23.2						
	classe D extraction	art. 23.3						
	classe E récupération, recv.	art. 19.6, 23.4						
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	classe A-1 services gouv.							
	classe A-2 santé, éducation							
	classe A-3 centres d'accueil							
	classe A-4 services culturels							
	classe A-5 sécurité, voirie							
	classe A-6 lieux de culte							
	classe B parcs, terrains de jeux							
	classe C équip. publics	art. 8.1.3		•				
classe D infras. publiques			•					
AGRICOLE	classe A agriculture, forêt							
	classe B établissements d'élevage							
	classe C activités complé.							
	classe D formation agricole							
	classe E animaux domestiques	art. 24.4						
NOR- MES	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée		•		•	•	
		jumelée				•		
		en rangée				•		
	Notes particulières							

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

		Article de zonage	Zones							
			I-422		RA-423	RC-424				
NORMES (suite)	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	art. 6.1.12	10		7,6	7,6	7,6		
		marge de recul latérale min. (m)		4,5		2	2	2		
		somme des marges de recul latérales min. (m)		9		6	2	6		
		marge de recul arrière min. (m)		4,5		3	3	6		
	BÂTIMENT	hauteur maximale (étage)		2		2	2	3		
		hauteur maximale (m)		7,5		9	9	11		
		façade minimale (m)		—		7,3	7,3	7,3		
		profondeur minimale (m)		—		6,7	6,7	6,7		
		superficie min. au sol (m ca)		—		55	55	55		
	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		—		30	30	30		
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		—		10	10	10		
	AUTRES NORMES	puits municipal	chap.18							
		zones à risque d'inondation	art. 19.2	●						
		zones de glissement de terrain	art. 19.3							
		lieu d'enfouissement sanitaire	art. 19.4							
ancien dépotoir		art. 19.5								
terrain contaminé		art. 19.9								
protection du patrimoine		chap.20								
bande tampon		art. 23.2	●							
sites d'extraction	art. 23.3									
DIVERS	AMENDEMENT	<i>ajout mini-entrepotage, règl. 6-1(2002)-1, 2003-06-18</i>		<input checked="" type="checkbox"/>						
	notes particulières									