

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

		Article de zonage	Zones				
			C-501-1	C-501-2			
NORMES (suite)	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	art. 6.1.12	3,5	7,6		
		marge de recul avant max. (m)		3,5	—		
		marge de recul latérale min. (m)		2	2		
		somme des marges de recul latérales min. (m)		5	5		
		marge de recul arrière min. (m)		3	3		
	BÂTIMENT	hauteur minimale (étage)		2	—		
		hauteur maximale (étage)		3	3		
		hauteur maximale (m)		12	12		
		hauteur minimale (m)		10	—		
		façade minimale (m)		7,3	7,3		
		profondeur minimale (m)		6,7	6,7		
		superficie min. au sol (m ca)		55	55		
	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		30	30		
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		10	10		
	AUTRES NORMES	puits municipal	chap.18				
		zones à risque d'inondation	art. 19.2	●			
		zones de glissement de terrain	art. 19.3				
		lieu d'enfouissement sanitaire	art. 19.4				
		ancien dépotoir	art. 19.5				
terrain contaminé		art. 19.9					
protection du patrimoine		chap.20					
bande tampon		art. 23.2					
sites d'extraction		art. 23.3					
contingentement des usages reliés aux véhicules et aux centres commerciaux PIIA		art. 22.7 et 22.8	●				
AMENDEMENT	régl. 6-1-22, 2009-04-14		X				
	régl. 6-1-52, 16 mars 2016		X	X			
DIVERS	notes particulières						