

# Ville de Coaticook

## grille des usages principaux et des normes

	Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones					
				COMV-819	PUBV-820				
<b>USAGES</b>	<b>HABITATION</b>	classe A - unifamiliale		•					
		classe B - bifamiliale		•					
		classe C - trifamiliale							
		classe D - multi. (moins de 10 log.)							
		classe E - multi. (10 log. et plus)							
		classe F - communautaire							
		classe G - mobile	art. 21.3						
	<b>COMMERCE</b>	classe A-1 spectacles, culture			•				
		classe A-2 bars			•				
		classe A-3 clubs sociaux							
		classe A-4 récréation intérieure							
		classe A-5 récré. ext. intensive	art.22.4						
		classe A-6 récré. ext. extensive							
		classe A-7 récré. ressource							
		classe A-8 arcades							
		classe A-9 caractère érotique							
		classe B-1 bureaux			•				
		classe B-2 services							
		classe B-3 vente au détail			•				
		classe C-1 hébergement			•	[1]			
		classe C-2 gîte du passant			•	[2]			
		classe C-3 restauration			•				
		classe C-4 casse-croûte							
		classe C-5 résidence de tourisme			•				
		classe D-1 poste d'essence							
		classe D-2 station service	art. 22.3.2		•				
		classe D-3 lave-autos							
classe D-4 vente de véhicules	art. 22.3.1								
classe D-5 pièces et acces.									
classe D-6 entretien	art. 22.3.2, 22.3.3								
classe E-1 const., terrassement									
classe E-2 vente en gros, transport									
classe E-3 para-agricole									
classe E-4 autres usages comm.									
classe E-5 mini entreposage									
<b>INDUSTRIE</b>	classe A	art. 23.2							
	classe B	art. 23.2							
	classe C	art. 23.2							
	classe D extraction	art. 23.3							
	classe E récupération, recy.	art. 19.6, 23.4							
	<b>PUBLIC ET INSTITUTIONNEL</b>	classe A-1 services gouv.							
classe A-2 santé, éducation									
classe A-3 centres d'accueil									
classe A-4 services culturels									
classe A-5 sécurité, voirie									
classe A-6 lieux de culte									
classe B parcs, terrains de jeux				•					
classe C équip. publics		art. 8.1.3		•	•				
classe D infras. publiques				•	•				
<b>AGRICOLE</b>		classe A agriculture, forêt			•				
	classe B établissements d'élevage								
	classe C activités complé.								
	classe D formation agricole								
	classe E animaux domestiques	art. 24.4							
<b>NOR- MES</b>	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>	isolée		•	•				
		jumelée							
		en rangée							
		Notes particulières [1] limité aux établissements comportant un maximum de vingt chambres. [2] usage assujéti aux dispositions des articles 21.2 et suivants applicables aux usages complémentaires.							

# Ville de Coaticook

## grille des usages principaux et des normes

		Article de zonage	Zones						
			COMV-819	PUBV-820					
<b>NORMES (suite)</b>	<b>IMPLANTATION</b>	marge de recul avant min. (m)	art. 6.1.12	8	8				
		marge de recul latérale min. (m)		3	3				
		somme des marges de recul latérales min. (m)		6	6				
		marge de recul arrière min. (m)		3	3				
	<b>BÂTIMENT</b>	hauteur maximale (étage)		2	2				
		hauteur maximale (m)		10	10				
		façade minimale (m)		7,3	7,3				
		profondeur minimale (m)		6,7	6,7				
		superficie min. au sol (m ca)		55	55				
	<b>RAPPORTS</b>	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		30					
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		10					
	<b>AUTRES NORMES</b>	puits municipal	chap.18						
		zones à risque d'inondation	art. 19.2	●					
		zones de glissement de terrain	art. 19.3						
		lieu d'enfouissement sanitaire	art. 19.4						
		ancien dépotoir	art. 19.5						
		terrain contaminé	art. 19.9						
protection du patrimoine		chap.20							
bande tampon		art. 23.2							
sites d'extraction		art. 23.3							
PIIA									
<b>DIVERS</b>	<b>AMENDEMENT</b>	régl. 6-1-57-2 (2016), en vigueur 17 mai 2017		X	X	X	X	X	X
	notes particulières								