

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

| | Usage dominant | Classes d'usages | Article de zonage | Zones | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|---|-------------------|---------|--------|--------|--------|---------|
| | | | | RUR-916 | RU-917 | AR-918 | AR-919 | RUR-920 |
| USAGES | HABITATION | classe A - unifamiliale | | • [4] | • [4] | • [2] | • [2] | • [4] |
| | | classe B - bifamiliale | | • [4] | • [4] | • [2] | • [2] | • [4] |
| | | classe C - trifamiliale | | | | | | |
| | | classe D - multi. (moins de 10 log.) | | | | | | |
| | | classe E - multi. (10 log. et plus) | | | | | | |
| | | classe F - communautaire | | | | | | |
| | | classe G - mobile | art. 21.3 | | | | | |
| | COMMERCE | classe A-1 spectacles, culture | | | | | | |
| | | classe A-2 bars | | | | | | |
| | | classe A-3 clubs sociaux | | | | | | |
| | | classe A-4 récréation intérieure | | | | | | |
| | | classe A-5 récré. ext. intensive | art.22.4 | | | | | |
| | | classe A-6 récré. ext. extensive | | • | • | • | • | • |
| | | classe A-7 récré. ressource | | • | • | • [6] | • [6] | • |
| | | classe A-8 arcades | | | | | | |
| | | classe A-9 caractère érotique | | | | | | |
| | | classe B-1 bureaux | | | | | | |
| | | classe B-2 services | | | | | | |
| | | classe B-3 vente au détail | | | | | | |
| | | classe C-1 hébergement | | | | | | |
| | | classe C-2 gîte du passant | | • [7] | | | | • [7] |
| | | classe C-3 restauration | | | | | | |
| | | classe C-4 casse-croûte | | | | | | |
| | | classe D-1 poste d'essence | | | | | | |
| | | classe D-2 station service | art. 22.3.2 | | | | | |
| | | classe D-3 lave-autos | | | | | | |
| | | classe D-4 vente de véhicules | art. 22.3.1 | | | | | |
| | | classe D-5 pièces et acces. | | | | | | |
| classe D-6 entretien | art. 22.3.2, 22.3.3 | | | | | | | |
| classe E-1 const., terrassement | | | | | | | | |
| classe E-2 vente en gros, transport | | | | | | | | |
| classe E-3 para-agricole | | | | | | | | |
| classe E-4 autres usages comm. | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | classe A | art. 23.2 | | | | | | |
| | classe B | art. 23.2 | | | | | | |
| | classe C | art. 23.2 | | | | | | |
| | classe D extraction | art. 23.3 | | | | | | |
| | classe E récupération, recv. | art. 19.6, 23.4 | | | • [3] | • [3] | • | |
| | | | | | | | | |
| PUBLIC ET INSTITUTIONNEL | classe A-1 services gouv. | | | | | | | |
| | classe A-2 santé, éducation | | | | | | | |
| | classe A-3 centres d'accueil | | | | | | | |
| | classe A-4 services culturels | | | | | | | |
| | classe A-5 sécurité, voirie | | | | | | | |
| | classe A-6 lieux de culte | | | | | | | |
| | classe B parcs, terrains de jeux | | | | | | | |
| | classe C équip. publics | art. 8.1.3 | • | • | • | • | • | |
| | classe D infras. publiques | | • | • | • | • | • | |
| AGRICOLE | classe A agriculture, forêt | | • | • | • | • | • | |
| | classe B établissements d'élevage | | • [5] | • | • [5] | • [5] | • [5] | |
| | classe C activités complé. | | • | • [1] | • [1] | • [1] | • | |
| | classe D formation agricole | | | | | | | |
| | classe E animaux domestiques | art. 24.4 | | | | | | |
| NORMES | STRUCTURE DU BÂTIMENT | isolée | | • | • | • | • | • |
| | | jumelée | | | | | | |
| | | en rangée | | | | | | |
| Notes particulières | | [1] limité aux activités d'entreposage, de conditionnement et de première transformation des produits agricoles et forestiers | | | | | | |

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

[2] limité aux résidences reliées aux droits et privilèges consentis par la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles aux agriculteurs et particuliers en les appliquant aux producteurs forestiers. Une résidence construite en vertu de la présente disposition ne peut être détachée de la propriété concernée. De plus, la partie utilisée pour des fins résidentielles ne doit pas excéder 5 000 mètres carrés.

[3] à l'exclusion des carrières

[4] limité aux résidences reliées aux droits et privilèges consentis par la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles aux agriculteurs et particuliers en les appliquant aux producteurs forestiers. Une résidence construite en vertu de la présente disposition ne peut être détachée de la propriété concernée. De plus, la partie utilisée pour des fins résidentielles ne doit pas excéder 5 000 mètres carrés. Toute nouvelle construction résidentielle doit être riveraine à une voie de circulation, publique ou privée, existante avant le

17 mai 2006 et reconnue par la municipalité.

[5] à l'exclusion de l'élevage de suidés d'engraissement, de l'élevage de suidés maternité, de l'élevage de gallinacés ou anatidés (à l'exception des dindes) sur fumier solide à l'intérieur d'un bâtiment, de l'élevage de gallinacés ou anatidés ou de dindes à l'intérieur d'un bâtiment, de l'élevage de gallinacés ou anatidés sur cour d'exercice, de l'élevage d'animaux à fourrure.

[6] les bâtiments et leurs accessoires (stationnement et autres) ne devront pas excéder 5 000 m² et ils ne pourront jamais être détachés de la propriété; cette superficie n'inclut pas les bassins dans le cas d'élevages piscicoles.

[7] usage assujéti aux dispositions des articles 21.2 et suivants applicables aux usages complémentaires

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

| | | Article de zonage | Zones | | | | | |
|--------------------------|---|--|-------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | | RUR-916 | RU-917 | AR-918 | AR-919 | RUR-920 | |
| NORMES (suite) | IMPLANTATION | marge de recul avant min. (m) | art. 6.1.12 | (b) | (b) | 15 | 15 | 15 |
| | | marge de recul latérale min. (m) | | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| | | somme des marges de recul latérales min. (m) | | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| | | marge de recul arrière min. (m) | | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| | | | | | | | | |
| | BÂTIMENT | hauteur maximale (étage) | | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| | | hauteur maximale (m) | | | | | | |
| | | façade minimale (m) | | 7,3 ^(a) | 7,3 ^(a) | 7,3 ^(a) | 7,3 ^(a) | 7,3 ^(a) |
| | | profondeur minimale (m) | | 6,7 ^(a) | 6,7 ^(a) | 6,7 ^(a) | 6,7 ^(a) | 6,7 ^(a) |
| | | superficie min. au sol (m ca) | | 55 ^(a) | 55 ^(a) | 55 ^(a) | 55 ^(a) | 55 ^(a) |
| | RAPPORTS | espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%) | | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| | | espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%) | | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| | AUTRES NORMES | puits municipal | chap.18 | | | | | |
| | | zones à risque d'inondation | art. 19.2 | | | | | |
| | | zones de glissement de terrain | art. 19.3 | | | | | |
| | | lieu d'enfouissement sanitaire | art. 19.4 | | | | | |
| | | ancien dépotoir | art. 19.5 | | | | | • |
| | | terrain contaminé | art. 19.9 | | | | | |
| protection du patrimoine | | chap.20 | | | | | | |
| bande tampon | | art. 23.2 | | | | | | |
| sites d'extraction | art. 23.3 | | | • | • | • | | |
| AMENDEMENT | <i>Modif. texte note [2], régl. 6-1-13, 2006-04-18</i> | | | | X | X | | |
| | <i>régl. 6-1-21, 2009-01-19</i> | | X | X | X | X | X | |
| | | | | | | | | |
| DIVERS | notes particulières | | | | | | | |
| | (a) dans le cas d'une résidence de ferme, la façade minimale est réduite à 7,1 m, la profondeur minimale à 4,9 m et la superficie minimale au sol à 34 m ca (b) la marge de recul avant minimale est de 22,86 mètres pour les terrains situés en bordure de la route 141 et de 15 mètres pour les terrains situés en bordure des autres voies de circulation, sous réserve des dispositions applicables de l'article 6.1.1.2 | | | | | | | |

