



**SÉANCE ORDINAIRE DE L'ASSEMBLÉE  
DU MARDI 15 OCTOBRE 2024 À 19 H 30  
LA SALLE DU CONSEIL**

**ORDRE DU JOUR**

- 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX DE L'ASSEMBLÉE ORDINAIRE DU 9 SEPTEMBRE 2024 ET DE L'ASSEMBLÉE EXTRAORDINAIRE DU 3 OCTOBRE 2024**
- 3. DÉLÉGATION**
- 4. RAPPORT DU MAIRE SUR DIFFÉRENTS DOSSIERS**
- 5. RAPPORT DES MEMBRES DU CONSEIL**
  - 5.1 Vincent Brochu
  - 5.2 Sylviane Ferland
  - 5.3 Guylaine Blouin
  - 5.4 Denis Hébert
  - 5.5 Gaétan Labelle
  - 5.6 Guy Jubinville
- 6. FINANCES**
  - 6.1 Autorisation d'effectuer les dépenses prévues à la liste des comptes du mois de septembre 2024
  - 6.2 Dépôt des transferts budgétaires pour le mois de septembre 2024
  - 6.3 Utilisation d'un excédent de fonctionnements pour un montant de 3 165 \$ pour l'organisation de la Fête Nationale
  - 6.4 Résolution visant à confirmer les engagements de la Ville pour la TECQ 2019-2023

- 6.5 Résolution sur le solde disponible du règlement d'emprunt 29-200 (2023) et de son utilisation
- 6.6 Résolution de concordance et de courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 8 603 000 \$ qui sera réalisé le 25 octobre 2024
- 6.7 Déboursé à la Corporation de développement économique de la Ville de Coaticook pour un montant de 51 000 \$ dans le cadre du Programme d'incitation à l'établissement

## **7. URBANISME ET ENVIRONNEMENT**

- 7.1 Dépôt du rapport des statistiques d'émission de permis de construction du mois de septembre 2024
- 7.2 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée du comité consultatif d'urbanisme du 30 septembre 2024
- 7.3 Autorisation au projet d'enseigne pour le commerce situé au 87, rue Main Est
- 7.4 Autorisation au projet d'agrandissement pour le commerce situé au 228, rue Child
- 7.5 Autorisation au projet de rénovation pour la résidence située au 209, rue Beaulé
- 7.6 Autorisation au projet d'enseigne pour le commerce situé au 43, rue Wellington
- 7.7 Autorisation au projet d'une enseigne pour l'établissement situé au 311, rue Saint-Paul Est
- 7.8 Autorisation au projet d'enseignes pour le commerce situé au 29, rue Main Est
- 7.9 Promesse de servitude en faveur de la Ville de Coaticook pour le lot 6 516 940, du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook et autorisation de signature

## **8. COMMUNICATIONS, CULTURE ET TOURISME**

## **9. LOISIRS**

## **10. DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**

- 10.1 Octroi d'une aide financière de 1 000 \$ à la Chambre de commerce et d'industrie de la région de Coaticook pour la tenue du Gala Excellence qui se tiendra le 23 octobre prochain

## **11. SERVICES EXTÉRIEURS**

- 11.1 Entente entre la Ville de Coaticook et Stockage d'énergie Evlo inc. et autorisation de signature
- 11.2 Réquisition numéro 2024-59 au montant de 15 880,06 \$ plus les taxes applicables, pour l'achat d'une clôture pour le bassin de rétention au parc André-Louis-Cloutier
- 11.3 Réquisition numéro 2024-60 au montant 4 410 \$ plus les taxes applicables, pour l'achat d'une pompe pour le traçage de lignes au parc Laurence
- 11.4 Réquisition numéro 2024-61 au montant de 7 244 \$ plus les taxes applicables, pour l'achat d'une carotteuse pour le parc Laurence
- 11.5 Réquisition numéro 2024-62 au montant de 5 795 \$ plus les taxes applicables, pour l'ajout d'une borne-fontaine sur la rue Main Ouest
- 11.6 Réquisition numéro 2024-63 au montant de 11 819,80 \$ plus les taxes applicables, pour l'entretien périodique des postes Sleeper & Akhurst ainsi que McDuffee
- 11.7 Réquisition numéro 2024-64 au montant de 5 530,98 \$ plus les taxes applicables, pour refaire la toiture du gazebo au Musée Beaulne
- 11.8 Réquisition numéro 2024-65 au montant de 5 530,98 \$ plus les taxes applicables, pour refaire la toiture du gazebo au parc Baldwin
- 11.9 Réquisition numéro 2024-66 au montant de 52 968,10 \$ plus les taxes applicables, pour la réparation du John Deere 624K, véhicule #57
- 11.10 Réquisition numéro 2024-67 au montant de 15 290 \$ plus les taxes applicables, pour le remplacement du compresseur à l'aréna Gérard-Couillard
- 11.11 Réquisition numéro 2024-68 au montant de 19 492,58 \$ plus les taxes applicables, pour l'achat de matériel pour Hydro-Coaticook
- 11.12 Octroi des postes de coordonnateur au déneigement et d'opérateur de chargeuse à monsieur Martin Tremblay
- 11.13 Octroi du poste de conducteur de chenillette à monsieur Antoni Grenier
- 11.14 Octroi du poste de surveillant de l'état des routes à monsieur Dominic Lauzier

- 11.15 Octroi du poste de surveillant de l'état des routes temporaire à monsieur Émerik Poulin
- 11.16 Acceptation de la plus basse soumission conforme pour l'approvisionnement de sel en vrac pour le déglçage des chaussées pour la saison hivernale 2024-2025, soit celle de la compagnie Sel Warwick inc. au montant de 105,95 \$ la tonne métrique, option A, plus les taxes applicables
- 11.17 Paiement à la compagnie Groupe Colas Québec inc. du décompte progressif numéro 6 au montant de 196 604,38 \$ taxes incluses, pour les travaux de voirie et de pavage des chemins du 9e Rang, Ladd's Mills et Cabana
- 11.18 Paiement à la compagnie Excavations G.A.L. inc. du décompte progressif numéro 6 au montant de 64 424,56 \$ taxes incluses, pour le remplacement du puits P4-98 par le puits P5-18

## **12. SÉCURITÉ PUBLIQUE**

- 12.1 Ratification du budget 2025 de la Régie intermunicipale de protection incendie de la région de Coaticook
- 12.2 Autorisation à la Régie intermunicipale de protection incendie de la région de Coaticook à procéder à un règlement d'emprunt d'un montant maximal de 1 268 454 \$ pour l'achat d'un camion-citerne

## **13. COMMUNAUTAIRE**

- 13.1 Autorisation au Centre d'Action bénévole à emprunter les rues de la Ville de Coaticook pour la tenue de la Guignolée des Médias 2024 prévue le le jeudi 5 décembre prochain
- 13.2 Renouvellement du mandat de monsieur Gaétan Labelle à titre de représentant pour la Ville de Coaticook afin de siéger au comité de l'Office municipal d'habitation Vallée de la Coaticook

## **14. ADMINISTRATION ET CONSEIL**

- 14.1 Nomination maire suppléant (double mandat)
- 14.2 Renouvellement de notre adhésion auprès de l'Union des municipalités du Québec pour l'année 2025
- 14.3 Autorisation au Progrès de Coaticook de tenir le défilé du Père Noël dans les rues de Coaticook et autorisation du trajet

## **15. RÈGLEMENTS**

- 15.1 PPCMOI - Adoption du premier projet de résolution visant à permettre la construction de deux bâtiments résidentiels de six logements sur la propriété du 78, rue Michaud (zone RA-103)
- 15.2 PPCMOI - Adoption du premier projet de résolution visant à permettre la construction d'un bâtiment de deux étages et demi et de 10 mètres, ainsi qu'une largeur minimale de 19 mètres sur la propriété du 103, rue Saint-Marc ainsi que sur une partie de la propriété du 123, rue Saint-Marc (zone RD-104)
- 15.3 PPCMOI - Adoption du premier projet de résolution autorisant une demande visant à permettre la construction d'un bâtiment résidentiel de quatre logements sur le lot numéro 6 490 281 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook - (zone RB-502)
- 15.4 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 6-6-5 (2024) intitulé Règlement modifiant le règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) concernant les demandes relatives aux usages dérogatoires ponctuels et demande de dispense de lecture
- 15.5 Adoption du règlement numéro 6-6-5 (2024) modifiant le règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) concernant les demandes relatives aux usages dérogatoires ponctuels
- 15.6 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 6-5-4 (2024) intitulé Règlement modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale concernant la délimitation des secteurs « Central » et « Centre-ville » et demande de dispense de lecture
- 15.7 Adoption du règlement numéro 6-5-4 (2024) modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale concernant la délimitation des secteurs « Central » et « Centre-ville »
- 15.8 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 6-1-90 (2024) modifiant diverses dispositions du règlement de zonage et demande de dispense de lecture
- 15.9 Adoption du règlement numéro 6-1-90 (2024) modifiant diverses dispositions du règlement de zonage

## **16. AFFAIRES COMMENCÉES ET NOUVELLES**

- 16.1 Demande au MTQ pour l'installation d'un feu rouge et la reconfiguration possible de l'intersection de la rue Main Est près de Couillard Construction

- 16.2 Octroi de budget supplémentaire à la Régie intermunicipale de protection incendie de la région de Coaticook pour le paiement de l'offre de services de la FQM pour l'analyse de la caserne
- 16.3 Soumissions pour l'émission d'obligations pour un emprunt de 8 603 000 à BMO Nesbitt Burns inc.

**17. PÉRIODE DE QUESTIONS**

**18. CLÔTURE DE LA SÉANCE**