

# Ville de Coaticook

## grille des usages principaux et des normes

|                                     | Usage dominant                    | Classes d'usages                     | Article de zonage | Zones  |   |   |  |
|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--------|---|---|--|
|                                     |                                   |                                      |                   | RC-309 |   |   |  |
| USAGES                              | HABITATION                        | classe A - unifamiliale              |                   |        | • |   |  |
|                                     |                                   | classe B - bifamiliale               |                   | •      |   | • |  |
|                                     |                                   | classe C - trifamiliale              |                   | •      |   |   |  |
|                                     |                                   | classe D - multi. (moins de 10 log.) |                   | •      |   |   |  |
|                                     |                                   | classe E - multi. (10 log. et plus)  |                   | •      |   |   |  |
|                                     |                                   | classe F - communautaire             |                   |        |   |   |  |
|                                     |                                   | classe G - mobile                    |                   |        |   |   |  |
|                                     | COMMERCÉ                          | classe A-1 spectacles, culture       |                   |        |   |   |  |
|                                     |                                   | classe A-2 bars                      |                   |        |   |   |  |
|                                     |                                   | classe A-3 clubs sociaux             |                   |        |   |   |  |
|                                     |                                   | classe A-4 récréation intérieure     |                   |        |   |   |  |
|                                     |                                   | classe A-5 récré. ext. intensive     |                   |        |   |   |  |
|                                     |                                   | classe A-6 récré. ext. extensive     |                   |        |   |   |  |
|                                     |                                   | classe A-7 récré. ressource          |                   |        |   |   |  |
|                                     |                                   | classe A-8 arcades                   |                   |        |   |   |  |
|                                     |                                   | classe A-9 caractère érotique        |                   |        |   |   |  |
|                                     |                                   | classe B-1 bureaux                   |                   |        |   |   |  |
|                                     |                                   | classe B-2 services                  |                   |        |   |   |  |
|                                     |                                   | classe B-3 vente au détail           |                   |        |   |   |  |
|                                     |                                   | classe C-1 hébergement               |                   |        |   |   |  |
|                                     |                                   | classe C-2 gîte du passant           |                   | • [1]  |   |   |  |
|                                     |                                   | classe C-3 restauration              |                   |        |   |   |  |
|                                     |                                   | classe C-4 casse-croûte              |                   |        |   |   |  |
|                                     |                                   | classe D-1 poste d'essence           |                   |        |   |   |  |
|                                     |                                   | classe D-2 station service           |                   |        |   |   |  |
|                                     |                                   | classe D-3 lave-autos                |                   |        |   |   |  |
| classe D-4 vente de véhicules       |                                   |                                      |                   |        |   |   |  |
| classe D-5 pièces et acces.         |                                   |                                      |                   |        |   |   |  |
| classe D-6 entretien                |                                   |                                      |                   |        |   |   |  |
| classe E-1 const., terrassement     |                                   |                                      |                   |        |   |   |  |
| classe E-2 vente en gros, transport |                                   |                                      |                   |        |   |   |  |
| classe E-3 para-agricole            |                                   |                                      |                   |        |   |   |  |
| classe E-4 autres usages comm.      |                                   |                                      |                   |        |   |   |  |
| INDUSTRIE                           | classe A                          |                                      |                   |        |   |   |  |
|                                     | classe B                          |                                      |                   |        |   |   |  |
|                                     | classe C                          |                                      |                   |        |   |   |  |
|                                     | classe D extraction               |                                      |                   |        |   |   |  |
|                                     | classe E récupération, recy.      |                                      |                   |        |   |   |  |
| PUBLIC ET INSTITUTIONNEL            | classe A-1 services gouv.         |                                      |                   |        |   |   |  |
|                                     | classe A-2 santé, éducation       |                                      |                   |        |   |   |  |
|                                     | classe A-3 centres d'accueil      |                                      |                   |        |   |   |  |
|                                     | classe A-4 services culturels     |                                      |                   |        |   |   |  |
|                                     | classe A-5 sécurité, voirie       |                                      |                   |        |   |   |  |
|                                     | classe A-6 lieux de culte         |                                      |                   |        |   |   |  |
|                                     | classe B parcs, terrains de jeux  |                                      | •                 |        |   |   |  |
|                                     | classe C équip. publics           |                                      |                   |        |   |   |  |
| classe D infras. publiques          |                                   | •                                    |                   |        |   |   |  |
| AGRICOLE                            | classe A agriculture, forêt       |                                      |                   |        |   |   |  |
|                                     | classe B établissements d'élevage |                                      |                   |        |   |   |  |
|                                     | classe C activités complé.        |                                      |                   |        |   |   |  |
|                                     | classe D formation agricole       |                                      |                   |        |   |   |  |
|                                     | classe E animaux domestiques      |                                      |                   |        |   |   |  |
| NORMES                              | STRUCTURE DU BÂTIMENT             | isolée                               |                   | •      |   |   |  |
|                                     |                                   | jumelée                              |                   |        |   |   |  |
|                                     |                                   | en rangée                            |                   |        |   | • |  |

[1] usage assujéti aux dispositions des articles 21.2 et suivants applicables aux usages complémentaires.

# Ville de Coaticook

## grille des usages principaux et des normes

|  |                      | Article de zonage  | Zones                         |         |   |
|--|----------------------|--|-------------------------------|---------|---|
|  |                      |  | RC-309                        |         |   |
| <b>NORMES (suite)</b>  | <b>IMPLANTATION</b>  | marge de recul avant min. (m)  | art. 6.1.1.2                  | 3,6     |   |
|  |                      | marge de recul avant max. (m)  |                               | 4       |   |
|  |                      | marge de recul latérale min. (m)   |                               | 2 [a]   |   |
|  |                      | marge de recul latérale max. (m)   |                               | —       |   |
|  |                      | somme des marges de recul latérales min. (m)                                       |                               | 6       |   |
|  |                      | marge de recul arrière min. (m)  |                               | 3       |   |
|  | <b>BÂTIMENT</b>      | hauteur minimale (étage)   |                               | 2       |   |
|  |                      | hauteur maximale (étage)   |                               | 3       |   |
|  |                      | hauteur maximale (m)   |                               | 12      |   |
|  |                      | hauteur minimale (m)   |                               | 10      |   |
|  |                      | façade minimale (m)  |                               | 7.3 [b] |   |
|  |                      | profondeur minimale (m)  |                               | 6,7     |   |
|  |                      | superficie min. au sol (m ca)  |                               | 55      |   |
|  | <b>RAPPORTS</b>      | espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)                                   |                               | 30      |   |
|  |                      | espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)                                   |                               | 10      |   |
|  | <b>AUTRES NORMES</b> | puits municipal  | chap. 18                      |         |   |
|  |                      | zones à risque d'inondation  | art. 19.2                     | ●       |   |
|  |                      | zones de glissement de terrain   | art. 19.3                     |         |   |
|  |                      | lieu d'enfouissement sanitaire   | art. 19.4                     |         |   |
|  |                      | ancien dépotoir  | art. 19.5                     |         |   |
|  |                      | terrain contaminé  | art. 19.9                     |         |   |
|  |                      | protection du patrimoine   | chap. 20                      | ● [c]   |   |
|  |                      | bande tampon   | art. 23.2                     |         |   |
|  |                      | sites d'extraction   | art. 23.3                     |         |   |
|  |                      | contingentement des usages reliés aux véhicules et aux commerces de grande surface | art. 22.8 et 22.9             |         |   |
|  |                      | PIIA   |                               | ●       |   |
|  | <b>DIVERS</b>        | <b>AMENDEMENT</b>  | régl. 6-1-23, 19 octobre 2009 |         | X |
| régl. 6-1-52, 16 mars 2016   |                      |  |                               | X       |   |
| régl. 6-1-60 (2017), en vigueur 21 février 2018  |                      |  |                               | X       |   |
| notes particulières<br>[a] dans le cas d'une habitation jumelée ou en rangée, la marge de recul latérale, du côté du mur mitoyen, est de 0 mètre.<br>[b] dans le cas une habitation en rangée, la façade minimale est de 6 mètres.<br>[c] le lot numéro 3 311 196 fait partie du site du patrimoine de l'église Saint-Edmond constitué en vertu du règlement 6-19-6 (2010) |                      |  |                               |         |   |