



## AVIS PUBLIC DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES FONCIÈRES

AVIS PUBLIC est donné par la greffière de la Ville de Coaticook que :

- lors de l'assemblée ordinaire du 13 janvier 2025, la greffière de la municipalité a déposé la liste des immeubles dont la taxe foncière est impayée en tout ou en partie;
- lors de l'assemblée du 10 février 2025, le conseil municipal, après avoir pris connaissance de la liste, a ordonné à la greffière que les immeubles décrits au présent avis soient vendus pour défaut de paiement des taxes foncières;
- la vente des immeubles décrits au présent avis se tiendra le **10 avril 2025 à 10 h 30** à la salle publique du conseil située au **150, rue Child à Coaticook**;

### NO 1

**Propriétaire :**

M. Karl Bisson

**Adresse et désignation des immeubles :**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **SIX MILLIONS CINQ CENT SOIXANTE-SEPT MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-DIX-HUIT (6 567 498)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 71, route 141, Coaticook (Québec) J1A 2S2

**Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :**

Pour 2024 : 2 885,48 \$

### NO 2

**Propriétaire :**

M. Jimmy Lanciaux

**Adresse et désignation des immeubles :**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **TROIS MILLIONS TROIS CENT DOUZE MILLE TROIS CENT QUATRE (3 312 304)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 410, chemin Bellevue, Coaticook (Québec) J1A 2S1

**Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :**

Pour 2024 : 2 250,43 \$

### NO 3

**Propriétaire :**

M. Stéphane Vachon

**Adresse et désignation des immeubles :**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **TROIS MILLIONS TROIS CENT DIX MILLE SIX CENT TRENTE-NEUF (3 310 639)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 333, rue du Vicaire-Morin, Coaticook (Québec) J1A 2W1

**Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :**

Pour 2023 et 2024 : 2 749,53 \$

### NO 4

**Propriétaire :**

M. Germain Crete

**Adresse et désignation des immeubles :**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **TROIS MILLIONS TROIS CENT ONZE MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-TROIS (3 311 783)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 130, rue Saint-Jacques Sud, Coaticook (Québec) J1A 2N8

**Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :**

Pour 2023 et 2024 : 7 845,59 \$

## CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussignée, Geneviève Dupras, greffière de la Ville de Coaticook, certifie que j'ai affiché une copie de l'avis public ci-contre près de la porte principale de l'hôtel de ville le 19 février 2025 en conformité à l'article 345 de la *Loi sur les cités et villes* et que cet avis a été publié sur le site internet de la Ville de Coaticook du 19 février 2025.

Donné à Coaticook, ce 19 février 2025.

La greffière,



Geneviève Dupras

**NO 5**

**Propriétaire :**  
M. Giovanni Crete

**Adresse et désignation des immeubles :**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **TROIS MILLIONS TROIS CENT DIX MILLE NEUF CENT QUARANTE ET UN (3 310 941)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 122, rue Victoria, Coaticook (Québec) J1A 1B9

**Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :**

Pour 2023 et 2024 : 3 559,61 \$

**NO 6**

**Propriétaire :**  
M. Jessica Temes-Dube

**Adresse et désignation des immeubles :**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **TROIS MILLIONS TROIS CENT DOUZE MILLE CENT SOIXANTE-DIX-NEUF (3 312 179)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 616, rue Kennedy, Coaticook (Québec) J1A 2Y2

**Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :**

Pour 2023 et 2024 : 2 391,11 \$

**NO 7**

**Propriétaire :**  
M. Carl Routhier

**Adresse et désignation des immeubles :**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **TROIS MILLIONS TROIS CENT ONZE MILLE CENT QUATRE-VINGT-TROIS (3 311 183)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 379-381, rue Thibault, Coaticook (Québec) J1A 1G6

**Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :**

Pour 2024 : 2 073,80 \$

**NO 8**

**Propriétaire :**  
Mme Marie-Anne Lambert  
M. Nicolas Perreault-Crete

**Adresse et désignation des immeubles :**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **TROIS MILLIONS TROIS CENT DIX MILLE TROIS CENT VINGT-TROIS (3 310 323)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 479, rue Bachand, Coaticook (Québec) J1A 1V8

**Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :**

Pour 2024 : 1 313,67\$

**NO 9**

**Propriétaire :**  
M. Christian Fillion

**Adresse et désignation des immeubles :**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **TROIS MILLIONS TROIS CENT ONZE MILLE CENT SOIXANTE-DOUZE (3 311 172)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 382, rue Thibault, Coaticook (Québec) J1A 1G7

**Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :**

Pour 2023 et 2024 : 2 335,24\$

**NO 10**

**Propriétaire :**  
M. Gabriel Rheault

**Adresse et désignation des immeubles :**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **TROIS MILLIONS TROIS CENT NEUF MILLE SEPT CENT QUARANTE (3 309 740)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 38, rue Morgan, Coaticook (Québec) J1A 1V7

**Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :**

Pour 2024 : 1 937,06 \$

NO 11

**Propriétaire :**  
Mme Sabrina Letourneau  
M. Mathieu Vallières

**Adresse et désignation des immeubles :**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS SEPT CENT VINGT-DEUX MILLE DEUX CENT QUATRE-VINGT-TREIZE (5 722 293)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 759, rue McAuley, Coaticook (Québec) J1A 0C1

**Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :**

Pour 2024 : 5 231,77 \$

NO 12

**Propriétaire :**  
Mme Holly Dobb  
Mme Ashley Dobb

**Adresse et désignation des immeubles :**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **TROIS MILLIONS TROIS CENT ONZE MILLE TROIS CENT TRENTE-TROIS (3 311 333)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 37-39, rue Saint-Marc, Coaticook (Québec) J1A 2L9

**Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :**

Pour 2024 : 1 816,50 \$

NO 13

**Propriétaire :**  
M. Daniel Lepage

**Adresse et désignation des immeubles :**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **TROIS MILLIONS TROIS CENT ONZE MILLE DEUX CENT QUATRE-VINGT-QUATORZE (3 311 294)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 29, rue Iberville, Coaticook (Québec) J1A 2L2

**Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :**

Pour 2024 : 1 860,42 \$

NO 14

**Propriétaire :**  
9448-1488 Québec inc.

**Adresse et désignation des immeubles :**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **SIX MILLIONS CINQ CENT DOUZE MILLE CINQ CENT SOIXANTE-DIX-HUIT (6 512 578)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, sans bâtisse dessus construite, lot situé sur la rue Rachel-Hébert.

**Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :**

Pour 2024 : 5 522,06 \$

Donné à Coaticook, ce 19 février 2025.

La greffière,



Geneviève Dupras