



AVIS PUBLIC DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES FONCIÈRES

AVIS PUBLIC est donné par la greffière de la Ville de Coaticook que :

- lors de l'assemblée ordinaire du 13 janvier 2025, la greffière de la municipalité a déposé la liste des immeubles dont la taxe foncière est impayée en tout ou en partie;
- lors de l'assemblée du 10 février 2025, le conseil municipal, après avoir pris connaissance de la liste, a ordonné à la greffière que les immeubles décrits au présent avis soient vendus pour défaut de paiement des taxes foncières;
- la vente des immeubles décrits au présent avis se tiendra le **10 avril 2025 à 10 h 30** à la salle publique du conseil située au **150, rue Child à Coaticook**;

NO 1

Propriétaire : M. Karl Bisson
Adresse et désignation des immeubles : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS CINQ CENT SOIXANTE-SEPT MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-DIX-HUIT (6 567 498) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 71, route 141, Coaticook (Québec) J1A 2S2
Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues : Pour 2024 : 2 885,48 \$

NO 2

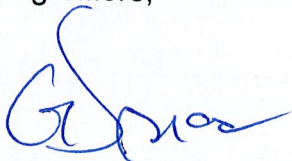
Propriétaire : M. Germain Crete
Adresse et désignation des immeubles : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT ONZE MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-TROIS (3 311 783) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 130, rue Saint-Jacques Sud, Coaticook (Québec) J1A 2N8
Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues : Pour 2023 et 2024 : 7 845,59 \$

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussignée, Geneviève Dupras, greffière de la Ville de Coaticook, certifie que j'ai affiché une copie de l'avis public ci-contre près de la porte principale de l'hôtel de ville le 19 mars 2025 en conformité à l'article 345 de la *Loi sur les cités et villes* et que cet avis a été publié sur le site internet de la Ville de Coaticook du 19 mars 2025.

Donné à Coaticook, ce 19 mars 2025.

La greffière,



Geneviève Dupras

NO 3

Propriétaire : M. Giovanni Crete
Adresse et désignation des immeubles : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT DIX MILLE NEUF CENT QUARANTE ET UN (3 310 941) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 122, rue Victoria, Coaticook (Québec) J1A 1B9
Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues : Pour 2023 et 2024 : 3 559,61 \$

NO 4

Propriétaire : Mme Marie-Anne Lambert M. Nicolas Perreault-Crete
Adresse et désignation des immeubles : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT DIX MILLE TROIS CENT VINGT-TROIS (3 310 323) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 479, rue Bachand, Coaticook (Québec) J1A 1V8
Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues : Pour 2024 : 1 313,67\$

NO 5

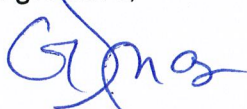
Propriétaire : M. Daniel Lepage
Adresse et désignation des immeubles : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT ONZE MILLE DEUX CENT QUATRE-VINGT-QUATORZE (3 311 294) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 29, rue Iberville, Coaticook (Québec) J1A 2L2
Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues : Pour 2024 : 1 860,42 \$

NO 6

Propriétaire : 9448-1488 Québec inc.
Adresse et désignation des immeubles : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS CINQ CENT TREIZE MILLE CINQ CENT SOIXANTE-DIX-HUIT (6 513 578) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, sans bâtisse dessus construite, lot situé sur la rue Rachel-Hébert.
Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues : Pour 2024 : 5 522,06 \$

Donné à Coaticook, ce 19 mars 2025.

La greffière,



Geneviève Dupras